

АКТ

Подсчёта голосов по итогам голосования на очередном общем собрании собственников – членов ТСЖ помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 город Королёв, Московская область «04» мая 2024 г.

Нами, счётной комиссией в составе: Муравьевой С.А., собственника кв.2, стр.10, дом 15/2, Галкина О.С., собственника кв.3, стр.10, дом 15/2, Столбов А.М., собственника кв.71, стр.2, дом 15/2, по адресу: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, дом.15/2, стр.2, пом.ХІ (офис Товарищества) были произведены проверка листов регистрации, подсчёт бланков решений и голосов по повестке дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г.Королёв, ул.Пролетарская, дом.15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, проходившего в период с 10.04.2024г. до 18:00 26.04.2024г.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, собственники – члены ТСЖ владеют помещениями общей площадью **20 767, 00 кв.м, что равняется 100% голосов** Общая площадь помещений в многоквартирных домах: жилых – 25 316,8 кв.м, нежилых – 3 148,9 кв.м.

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие общей площадью 17820,91, что составляет 85,81 % от общего числа всех голосов. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 4**. Количество бюллетеней: 174 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 356 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
83,48	97,28	1,65	1,92	0,69	0,80

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,84	98,87	0,97	1,13	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,17	98,08	1,65	1,92	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,69	95,2	1,36	1,58	2,76	3,22

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2023 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,69	95,2	1,36	1,58	2,76	3,22

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2023 г.

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2023 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,69	95,2	1,36	1,58	2,76	3,22

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2023 г.

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовые планы работ на 2024-2025 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82	95,56	1,1	2,28	2,71	3,15

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить го ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ довые планы работ на 2024-2025 год.

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилой и нежилой) в МКД дома 15/2 и 15/2 строения 1,2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,63	92,79	1,87	2,18	4,32	5,03

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилой и нежилой) в МКД дома 15/2 и 15/2 строения 1,2.

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11,13,16.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
78,36	91,31	1,9	2,21	5,56	6,48

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету доходов и расходов на 2024-2025 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11,13,16.

По вопросу № 10:

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,33	94,78	3,35	3,9	1,14	1,32

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Считать верным в сметах за 2021-2023 года указание тарифа для ОБЩЕЙ площади жилых и нежилых помещений.

По вопросу № 11:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
81,24	94,67	1,42	1,65	3,16	3,68

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

По вопросу № 12:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, выполняемых для таунхаусов:

- Уборка территории комплекса в границах забора, включающая:
 - подметание земельного участка в летний период,
 - уборку мусора с газона,
 - очистку урн,
 - уборку мусора на контейнерных площадках,
 - стрижку газонов, очистку и текущий ремонт детских и спортивных площадок,
 - сдвигку и подметание снега, вывоз снега,
 - устранение наледи на пешеходных дорожках

- Сбивание сосулек с кровли дома
- Замена ламп и устранение неисправностей в светильниках уличного освещения, расположенных в комплексе в границах забора
- Чистка ливневых стоков от грязи и мусора, если доступ к стоку не затруднен конструкциями собственника
- Мелкий ремонт плитки на цоколе, покраска перил и балясин на крыльце 1 этажа, ремонт лепнины с лицевой стороны таунхаусов.
- Аварийное сантехническое обслуживание в системах водоснабжения и канализации

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
79,71	92,89	2,9	3,37	3,2	3,73

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ, выполняемых для таунхаусов:

- **Уборка территории комплекса в границах забора, включающая:**
 - подметание земельного участка в летний период,
 - уборку мусора с газона,
 - очистку урн,
 - уборку мусора на контейнерных площадках,
 - стрижку газонов, очистку и текущий ремонт детских и спортивных площадок,
 - сдвигу и подметание снега, вывоз снега,
 - устранение наледи на пешеходных дорожках
- Сбивание сосулек с кровли дома
- Замена ламп и устранение неисправностей в светильниках уличного освещения, расположенных в комплексе в границах забора
- Чистка ливневых стоков от грязи и мусора, если доступ к стоку не затруднен конструкциями собственника
- Мелкий ремонт плитки на цоколе, покраска перил и балясин на крыльце 1 этажа, ремонт лепнины с лицевой стороны таунхаусов.
- Аварийное сантехническое обслуживание в системах водоснабжения и канализации

По вопросу № 13:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начисление членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использование членских взносов на ремонтные работы в комплексе.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82,47	96,1	2,1	2,44	1,25	1,46

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить начисление членских взносов в размере 2 рубля с кв. метра общей площади и использование членских взносов на ремонтные работы в комплексе.

По вопросу № 14:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
84,84	98,87	0,97	1,13	0	0

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что сэкономленные ТСЖ средства от предоставления любых услуг направляются на ремонтные работы в комплексе.

По вопросу № 15:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королевские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
------	--	----------	--	---------------	--

Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
74,08	86,33	7,17	8,36	4,56	5,31

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить работы по постепенной реконструкции забора между комплексом «Королевские сосны» и котельной за счет средств ТСЖ.

По вопросу №16:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82	95,56	1,36	1,58	2,45	2,86

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере семьдесят тысяч рублей ежемесячно.

По вопросу № 17:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
82,45	96,08	0,62	0,72	2,75	3,2

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить периодичность с 1 раза в 6 дней до 1 раза в 4 дня вывоза твёрдых коммунальных отходов (ТКО), накапливаемых в контейнере объем 0,9 куб.м (контейнер для раздельного сбора мусора) по Договору от 01.02.2019 г. № СПРО-2019-0004936 с ООО «Сергиево-Посадский РО».

По вопросу № 18:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы автоматического открытия шлагбаума Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в размере 280 тыс. рублей.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	% от числа участников собр-я
75,89	88,44	5,34	6,22	4,58	5,34

Решение ПРИНЯТО, БОЛЕЕ 2/3 ГОЛОСОВ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку системы автоматического открытия шлагбаума Автомаршал для въезда/выезда собственников со стороны Пролетарского проезда за счет средств ТСЖ в размере 280 тыс. рублей.

Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений членов ТСЖ – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах
 Члены счётной комиссии:



Муравьева С.А.

Галкина О.С.

Столбов А.М.